



PERSOONLIJKE 1-OP-1 BEGELEIDING

AANKOOPBEGELEIDING

— SPANJE —



PERSOONLIJK &
BETROKKEN



VASTGOED-
EXPERTS



TRANSPARANT &
BETROUWBAAR



VAN AANKOOP TOT
VERHUUR & BEHEER

VAN EERSTE GESPREK TOT HET VERHUREN

Wij helpen je bij het aankopen van een woning aan de Costa Blanca Zuid en Costa Cálida. Zorgvuldig, transparant en volledig begeleid.

Voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie van beide.



CHANTALLE & MARIJN NOORDERMEER
www.ibacoaching.nl

Een woning kopen in Spanje

klinkt geweldig.



Maar waar begin je?



Welke regio past echt bij jou?



Hoe weet je of een woning goed geprijsd is?



Welke kosten komen erbij kijken?



Hoe regel je financiering, juridische controle en betrouwbare partijen?

Veel mensen lopen vast door het enorme aanbod, gebrek aan **lokale kennis** en **onduidelijke informatie**.

Daarom begeleiden wij je persoonlijk bij iedere stap zodat je **met vertrouwen** kunt aankopen.



& 200+ GEHOLPEN IN SPANJE

WAT WIJ VOOR JOU REGELEN



STRATEGIE & FINANCIERING

- ✓ Gratis eerste adviesgesprek
- ✓ Financiële mogelijkheden in kaart brengen
- ✓ Contact met betrouwbare hypotheekadviseurs
- ✓ Persoonlijke aankoopstrategie



WONINGSELECTIE

- ✓ Screenen van woningen
- ✓ Pre-bezichtigingen
- ✓ Eerlijke feedback op panden
- ✓ Foto's en video's via WhatsApp
- ✓ Hulp bij het vergelijken van opties



DIRECT CONTACT VIA WHATSAPP

Je ontvangt ons **privé WhatsApp-nummer** én we maken samen een **persoonlijke WhatsApp-groep**.



Snelle antwoorden
op al je vragen



Direct contact
met ons beiden



Eenvoudig documenten
en video's delen



Laagdrempelig en snel
wanneer jij het nodig hebt

Altijd dichtbij, ook als je in Nederland bent

WAT WIJ VOOR JOU REGELEN



BEGELEIDE BEZICHTIGINGSTRIP

- ✓ Persoonlijke begeleiding in Spanje
- ✓ 3-daagse bezichtigingstrip
- ✓ Hotel inclusief ontbijt
- ✓ Vervoer tijdens bezichtigingen
- ✓ Regio ontdekken en lokale hotspots ervaren



ONDERHANDELING & AANKOOP

- ✓ Ondersteuning bij onderhandelingen
- ✓ Controle van reservering en koopovereenkomst
- ✓ Begeleiding richting advocaat
- ✓ Hulp bij volmacht en documenten



OOK NÁ DE AANKOOP

- ✓ Verhuur & beheer
- ✓ Verbouwing & inrichting
- ✓ Betrouwbare partners
- ✓ Optimalisatie van rendement
- ✓ Blijvende ondersteuning



PERSOONLIJK, TRANSPARANT & ZORGELOOS

Wij regelen alles, jij kiest met vertrouwen.
Samen maken we jouw woondroom in Spanje waar.

WAAROM KLANTEN VOOR ONS KIEZEN



Geen snelle verkoop, maar persoonlijke begeleiding

Wij begeleiden bewust een beperkt aantal klanten tegelijk zodat we betrokken blijven bij iedere aankoop.



Lokale kennis & netwerk

Door onze ervaring en netwerk werken we samen met betrouwbare advocaten, financieel adviseurs, aannemers, interieurpartners en beheerders.



Transparant & eerlijk

We zeggen het ook als een woning géén goede keuze is.



Ook na de aankoop bereikbaar

De meeste trajecten stoppen bij de sleuteloverdracht. Voor ons begint het daar pas.

4,7

Uitstekend



219 reviews

5 sterren



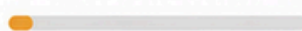
4 sterren



3 sterren



2 sterren



1 ster



Hoe wordt de TrustScore berekend?

REVIEWS

[Klik hier voor meer reviews en voorbeeld aankopen](#)



Jeroen Bohncke
NL • 1 reviews

2 mrt 2026



Marijn en Chantalle zijn fijne mensen...

Marijn en Chantalle zijn fijne mensen die de onzekerheid van het aankopen in Spanje bij je wegnemen en net zo lang zoeken tot je vind wat je zoekt, na aankoop ook steeds service blijven bieden.



Kim Melody
NL • 14 reviews

21 jan 2026



Fijne begeleiding gehad van Chantalle...

Fijne begeleiding gehad van Chantalle en Marijn tijdens de aankoop van onze woning in Spanje. Ze denken overall over mee! Ik zou iedereen die een huis zoekt in Spanje aanbevelen dit via deze fijne mensen te doen!



willy
NL • 4 reviews

17 nov 2025



Topbegeleiding..absolute aanrader

De begeleiding voor alle onderdelen van het aankoopproces wordt tot in de puntjes verzorgd.

Van het afhalen vliegveld, verblijf in 4sterren hotel, de wensen voor de aankoop van je woning worden zorgvuldig meegenomen in de meerdere bezichtigingen, resulterend in (voor ons ieder geval) keuzestress. Absolute aanrader



John & Ilse
NL • 1 reviews

10 mrt 2026



Marijn & Chantalle hebben ons heel goed...

Marijn & Chantalle hebben ons heel goed begeleid voor en tijdens de zoektocht bij het vinden van ons droom appartement in spanje. Zonder hen hadden we deze grote stap nooit durven nemen



Dimi NL
NL • 4 reviews

2 mrt 2026



Goede persoonlijke begeleiding

Goede persoonlijke begeleiding. Luisterend oor naar de klanten toe. Nemen ruim te tijd om je alles te laten zien van huizen tot omgeving. En erg gezellig... Ik ben er dik tevreden mee en dankzij hun ook me huis gevonden. Het ontzorgen is wel helemaal top. Geen stress en geen nachten wakker liggen. Helemaal top.



Marjolein de Vries
NL • 1 reviews

13 feb 2026



Appartement in Spanje kopen

We zijn net terug vanuit Spanje. Marijn en Chantal hebben ons prima geadviseerd en begeleid! We waren er maar 2 dagen dus we gingen gelijk op pad.

Naast de bezichtigingen, ook omgeving gezien en leuke tips gehoord. Ze begeleiden ons in het gehele proces, dus dan weten we zeker dat alles goed verloopt, da's een hele zorg minder voor ons.

We raden ze voor iedereen aan die plannen hebben hier iets te willen kopen!!



mas
NL • 1 reviews

16 feb 2026



Aankoopbegeleiding

Eind januari zijn wij drie dagen op aankoopbegeleiding-trip geweest in Spanje met Chantalle en Marijn, en wat een geweldige ervaring was dat!

We werden bij aankomst op de luchthaven opgehaald door Marijn en zijn direct doorgereiden naar de eerste bezichtigingen. Alles was tot in de puntjes geregeld. Terwijl Marijn ons begeleidde, was Chantalle achter de schermen druk bezig om alles soepel te laten verlopen. In drie dagen tijd hebben we een grote variatie aan woningen en appartementen bezichtigd. Aan het einde van elke intensieve dag werden we netjes bij ons hotel afgezet.

Het hotel was super schoon, had een prachtig uitzicht over zee en een uitstekend ontbijt — echt top geregeld (maar dat terzijde 😊).

Vanaf het eerste moment voelden we ons erg op ons gemak bij Chantalle en Marijn. We konden alles vragen en niets was te veel. Ze hebben ons niet alleen geholpen met de bezichtigingen, maar ook veel van de omgeving laten zien. We werden meegenomen naar mooie plekjes en hebben samen gezellig geluncht. Ondanks de drukke dagen voelde het toch een beetje als vakantie — een fijne balans tussen serieus zoeken en genieten.

Wel hadden we de intensiteit van vooral de eerste dag wat onderschat. Na het vroege opstaan, vliegen en meteen meerdere bezichtigingen waren we behoorlijk gesloopt. Dat hoor je vaker terug, gaven ze aan; je denkt dat het alleen maar "in en uit de auto stappen" is, maar alle nieuwe indrukken maken het best vermoeiend. Toch hebben wij dit als zeer prettig en waardevol ervaren.

Dankzij de geweldige begeleiding van Chantalle en Marijn hebben wij inmiddels een prachtig appartement kunnen kopen. Eind april is de sleuteloverdracht en gaan we er eerst zelf heerlijk van genieten.

Ontzettend bedankt, Chantalle en Marijn, voor deze super ervaring, jullie betrokkenheid en professionele begeleiding. Absolut een aanrader!!

EXTRA VOORDEEL

Toegang tot onze online omgeving

Alles wat je nodig hebt, op één plek

Tijdens jouw aankooptraject krijg je toegang tot onze exclusieve online omgeving. Hier vind je alle informatie, tools en begeleiding overzichtelijk verzameld, zodat je altijd weet wat de volgende stap is.



REKENTOOLS

Bereken rendement, kosten en scenario's eenvoudig.



VIDEO'S & TIPS

Praktische uitlegvideo's over het aankoopproces.



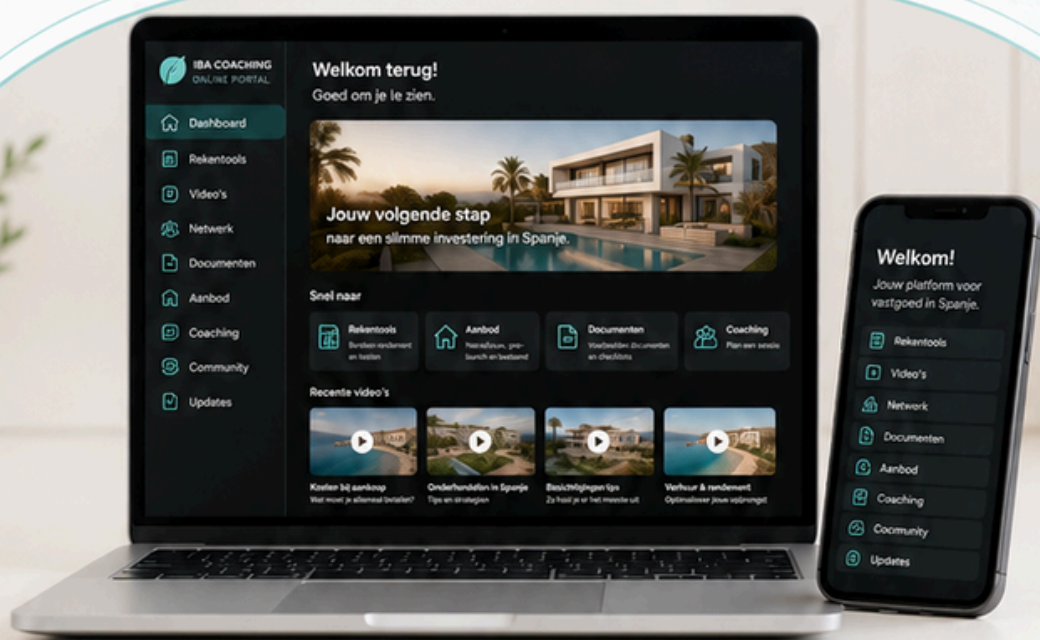
COMMUNITY & NETWERK

Toegang tot betrouwbare specialisten en partners.



COACHING & SUPPORT

Persoonlijke begeleiding tijdens het hele traject.



Overzichtelijk platform



Altijd actuele informatie



Toegang vanaf laptop en mobiel



Persoonlijke ondersteuning



Exclusief woningaanbod



"Kenniss, tools en begeleiding die vertrouwen geven." ♥

ONZE BEGELEIDING IS GESCHIKT VOOR JOU ALS...



- ✓ je een woning in Spanje wilt kopen zonder stress of verrassingen



- ✓ je begeleiding wilt van betrouwbare lokale experts



- ✓ je slim wilt investeren én genieten



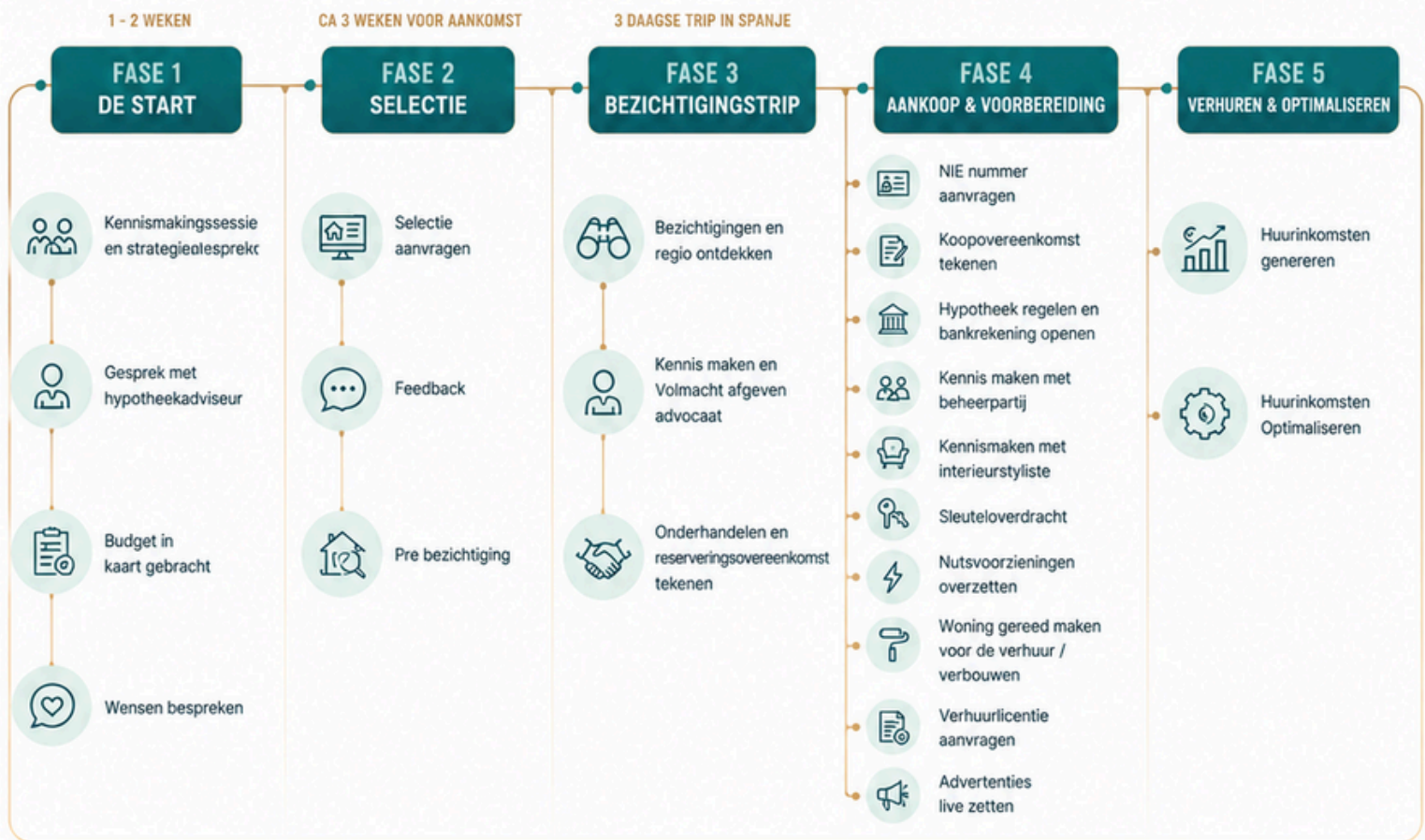
- ✓ je geen tijd wilt verliezen aan verkeerde woningen



- ✓ je ook ná aankoop ondersteuning belangrijk vindt

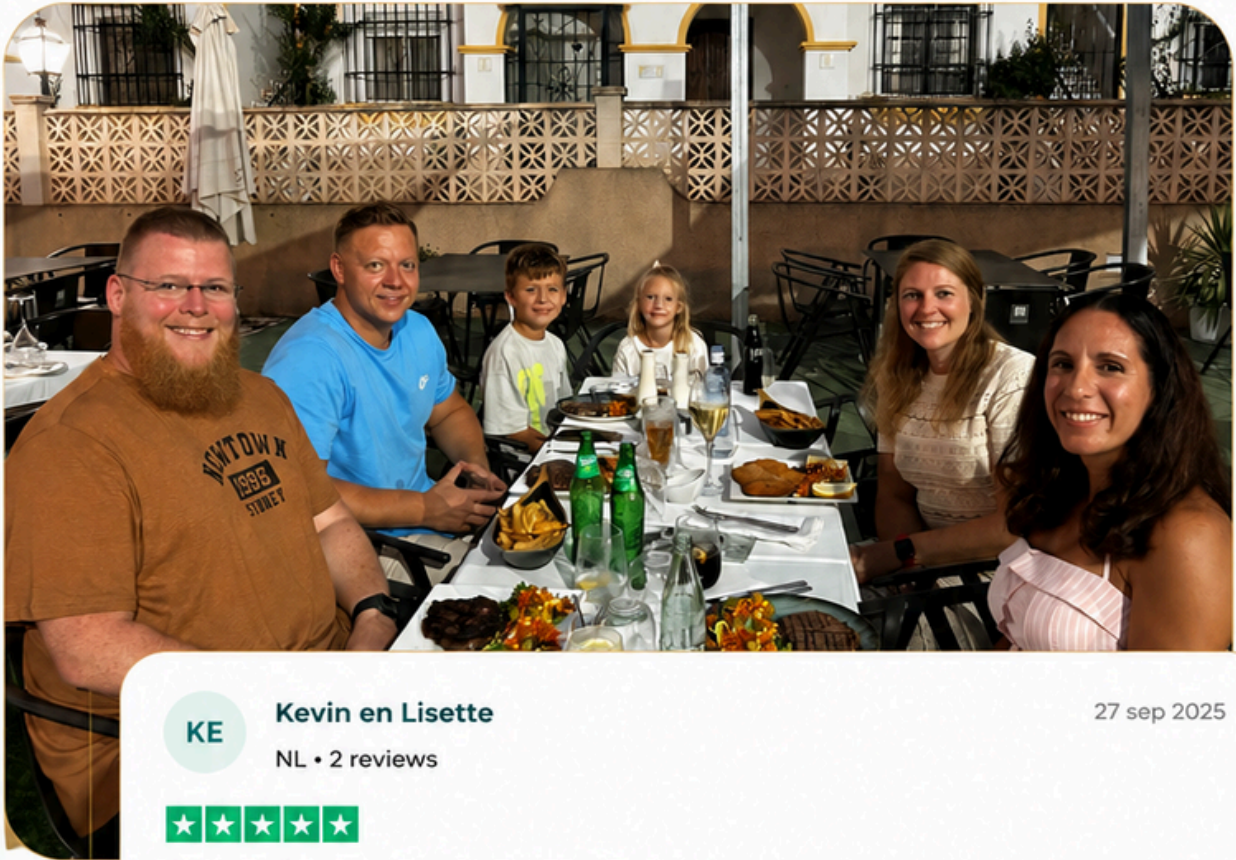


DE STAPPEN DIE WE VOLGEN TIJDENS DE BEGELEIDING



Het gehele proces doorloop je *persoonlijk* met Chantalle en Marijn samen, dus niet met iemand uit ons team

SUCCESVOLLE AANKOPEN



KE

Kevin en Lisette

NL • 2 reviews

27 sep 2025



Begeleiding die écht het verschil maakt

Wij hebben via Chantalle en Marijn aankoopbegeleiding gehad bij de aankoop van ons appartement in Spanje. We kennen hen al sinds hun eerste cursus in 2020, waarmee we in Nederland een appartement hebben gekocht en later met grote winst hebben verkocht. Dat was zo'n succes en liet ons meteen zien hoe waardevol hun kennis en aanpak is.

Daarom was het voor ons een hele makkelijke keuze om nu, bij onze stap naar Spanje, opnieuw hun begeleiding in te schakelen. Hun snelle reacties, persoonlijke aanpak, uitgebreide netwerk en alle kennis die ze meebrengen, maken echt het verschil.

We zijn enorm dankbaar – zonder hun hulp waren we nooit zo ver gekomen als waar we nu staan. Absoluut een aanrader voor iedereen die serieus een appartement in Spanje wil kopen!



Kevin & Lisette

Hebben een prachtig appartement gekocht,
aan de golfbaan en op slechts 2km van zee
in Los Alcazares.

*Droomplek
gevonden!*



SUCCESVOLLE AANKOPEN



Elroy Roor

NL • 3 reviews

20 jan 2026



Buiten dat deze mensen precies...

Buiten dat deze mensen precies uitzoeken wat jij wilt ! Wordt er keihard gewerkt om jou alles uit handen te nemen.

Wij hebben dankzij IBA Coaching ons droomhuis gekocht in Spanje !

En we hebben 10 huizen bezocht die aan onze wensen en budget voldeden. Overigens zijn het ook nog eens gezelschapsdieren.

Nogmaals echt bedankt voor deze perfecte aankoopbegeleiding!



Kim & Elroy

Hebben een **nieuwbouwwill**a aangekocht, met **privé zwembad**, een **solarium** en een **prachtige community** met extra faciliteiten vlakbij **Mazzáron**.

Droomplek gevonden!



VERHUUR RESULTATEN



San Miguel de Salinas



Deze mooie villa in Spaanse stijl heeft in 2025 **vanaf april €25.27.117** aan huurinkomsten binnen gehaald.



Begin 2026 zaten zij al op **€36.325** voor datzelfde jaar.



Zij hebben een bezettingsgraad van **80%**

Slim investeren, optimaal rendement.



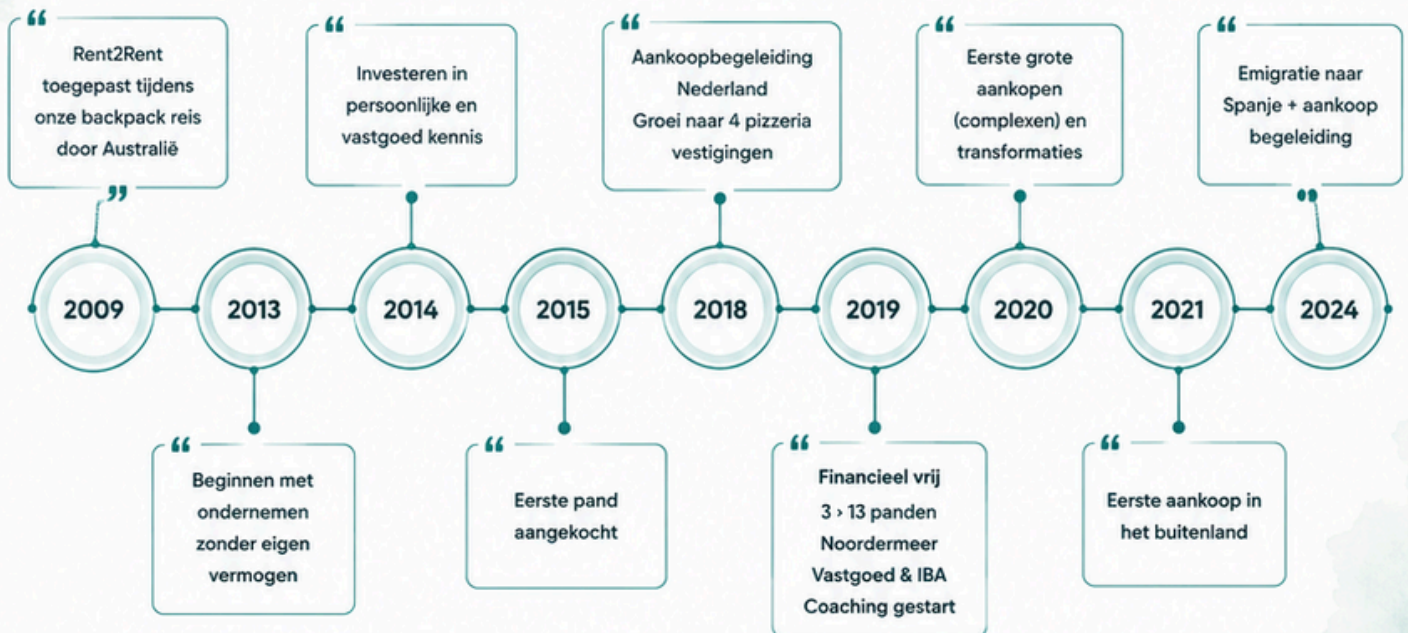
WIJ GELEIDEN ALLEEN TRAJECTEN WAAR WE ZELF ACHTERSTAAN

- ✓ Wonen in Spanje
- ✓ Sinds 2018 actief in aankoopbegeleiding
- ✓ Zelf vastgoedinvesteerders sinds 2014
- ✓ Ervaring met verhuur & verbouwingen
- ✓ Actief in o.a. Nederland én Spanje



ONZE VASTGOEDTIJDLIJN

Meer dan 15 jaar ervaring, kennis en groei in vastgoed.



ONZE MISSIE

Mensen helpen hun **dromen in Spanje** te realiseren met slimme investeringen, persoonlijke begeleiding en duurzame resultaten.



Persoonlijk & betrouwbaar



Transparant & eerlijk



Duurzaam rendement



Passie voor Spanje

Samen bouwen we aan jouw toekomst in Spanje. ♥



WE ZIEN JE SNEL AAN DE **COSTA BLANCA ZUID OF DE COSTA CÁLIDA**



Vragen?

Stuur ons gerust een bericht

 info@ibacoaching.nl

 www.ibacoaching.nl



@chantalle_marijn_noordermeer



@IBACoaching